



Fundusze Europejskie  
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## **Załącznik nr 2 do ZO SZAFLARY/1/FENG/2026 - Opis Przedmiotu Zamówienia**

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Budynek biurowy

34-424 Szaflary ul. Zakopiańska 81

Inwestor : ALLMEDICA Sp. z o.o. ,02-797 Warszawa ul. Klimczaka 17/80



Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany okien w budynku biurowym w Szaflarach ul. Zakopiańska 81. Działania termomodernizacyjne zostaną wykonane na podstawie audytu energetycznego sporządzonego przez firmę Energoinżynieria sp. z o.o.

Niniejsza dokumentacja została sporządzona przez Inwestora, z zachowaniem należytej staranności w oparciu o pomiary własne. Inwestor nie bierze odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności pomiędzy pomiarami własnymi Oferenta, a wartościami zawartymi w niniejszym dokumencie.

**1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana okien z wykonaniem robót towarzyszących. W szczególności zakres obejmuje:**

- a) Demontaż okien drewnianych szklonych pakietami dwuszybowymi
- b) Demontaż parapetów wewnętrznych drewnianych:
  - 55 cm – 1 sztuka
  - 85 cm – 2 sztuki
  - 115 cm – 4 sztuki
  - 150 cm – 4 sztuki
- c) dostawę i montaż okien zgodnie z załączonymi rysunkami szczegółowymi (21 typów okien). Wymagane parametry okien:
  - okna PCV o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna nie większym, niż  $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ .
  - Sposób otwierania okien opisano na rysunkach szczegółowych.
  - Kolor okien – od wewnątrz biały, od zewnątrz antracyt.

Okna należy zamontować w miejsce istniejących okien **(UWAGA! Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji wymiarów przed zamówieniem okien)**. Montaż okien należy wykonać od wewnątrz w taki sposób aby nie uszkodzić elewacji.
- d) dostawę i montaż parapetów z konglomeratu gr. 2 cm ( kolor jasny) - szerokość 26 cm
  - 55 cm - 1 sztuka
  - 85 cm - 5 sztuk
  - 90 cm - 1 sztuka
  - 115 cm - 4 sztuki
  - 150 cm - 4 sztuki
  - 155 cm - 5 sztuk
  - 185 cm - 2 sztuki
- e) zabezpieczenie wyposażenia i grzejników pomieszczeń na czas prowadzenia prac,
- f) usunięcie, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- g) sprzątanie po robotach,



Fundusze Europejskie  
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



h) sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

## **2. Roboty będą wykonywane w obiekcie czynnym – Zamawiający będzie udostępniał sukcesywnie pomieszczenia**

Załączniki:

1. Rysunki szczegółowe okien (21 typy okien + 5 rysunków poszerzeń) - łącznie 35 szt. okien
2. Rzuty kondygnacji (wymiary okien na rzutach mogą się różnić od wymiarów podanych w rysunkach szczegółowych okien, które zostały wykonane na podstawie pomiarów z natury)
3. Rysunki elewacji